



## VENTE : maison de 6 pièces (101 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison de 6 pièces (101 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente cette maison de 6 pièces de 101m<sup>2</sup> en vente au CREUSOT (71200).

Au rez-de-chaussée, une grande entrée donne accès à 2 pièces type bureau (qui pourraient être réunies pour faire une grande pièce/ chambre), une salle de bain et un WC séparé.

Un demi escalier vous emmène vers une belle pièce à vivre, et une cuisine indépendante, ce niveau donne accès à une terrasse, la cour arrière, ainsi qu'un dépendance.

A l'étage se trouvent un dégagement, deux belles chambres et un WC séparé.

- + Fenêtres en pvc double vitrage
- + Volets roulants PVC
- + Cour
- + Dépendance
- + Garage
- + Calme (impasse)

Au calme et à proximité des universités et de divers commerces.

Cette maison nécessitera des travaux et peut laisser place à divers projets de réaménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements sur ce bien à vendre au CREUSOT.

101 m²

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-01-30 17:56:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





