



## Maison à vendre à Sanvignes-les-Mines - Référence 1439

SANVIGNES LES MINES 71410

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Maison à vendre à Sanvignes-les-Mines - Référence 1439

Découvrez cette maison à vendre située à Sanvignes-les-Mines, France.

Cette maison de 98m<sup>2</sup> habitables est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon, une salle d'eau et un toilette.

À L'étage vous trouverez deux grandes chambres.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et sont équipées de volets roulants.

La chaudière est récente et fonctionne au gaz, garantissant un confort optimal.

La maison se trouve sur un spacieux terrain de 540m<sup>2</sup>.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. De plus, un garage et une cave sont inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marcel Sembat, l'École élémentaire publique Liberté Ferry, et le Collège Roger Vailland. Vous bénéficierez également de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant proche des commodités.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                 | Oui                               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                      |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Date ERP               | 2025-03-27 17:43:45               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 177 kWh/m <sup>2</sup> par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

