



Maison à vendre à Sanvignes-les-Mines - Référence 1439

SANVIGNES LES MINES 71410

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Sanvignes-les-Mines - Référence 1439

Découvrez cette maison à vendre située à Sanvignes-les-Mines, France.

Cette maison de 98m² habitables est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon, une salle d'eau et un toilette.

À L'étage vous trouverez deux grandes chambres.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et sont équipées de volets roulants.

La chaudière est récente et fonctionne au gaz, garantissant un confort optimal.

La maison se trouve sur un spacieux terrain de 540m².

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. De plus, un garage et une cave sont inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marcel Sembat, l'École élémentaire publique Liberté Ferry, et le Collège Roger Vailland. Vous bénéficierez également de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant proche des commodités.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-27 17:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

