



Immeuble de 2 appartements (T2 et T3) à LE CREUSOT (71200)

LE CREUSOT 71200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble de 2 appartements (T2 et T3) à LE CREUSOT (71200)

EXCLUSIVITE

SPECIAL INVESTISSEUR

Cet ensemble immobilier (2 appartements) de 110 m² habitable à LE CREUSOT (terrain de 480 m²) est composé comme suit :

- Au RDC, vous trouverez un appartement (T2) doté d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Une terrasse fait également partie de ce logement. Le chauffage est individuel et au gaz. Cet appartement de 40 m² est loué actuellement 348€/mois.

A l'étage, se trouve un appartement (T3) de 70 m². Il est constitué d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Chaque pièce contient une clim réversible et un poêle à bois est présent dans le salon. Il est actuellement libre (valeur locative de 600€).

Pour finir, 2 parcelles de jardin, une buanderie, 2 caves et un garage font partie de cet ensemble immobilier.

Envie de visiter cet immeuble? N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET LE CREUSOT.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2450€ au 01/01/2022

Photos du bien





