



## Maison à rénover 96 m<sup>2</sup> à Écuisses - Référence 1434

ECUISSES 71210

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à rénover 96 m<sup>2</sup> à Écuisses - Référence 1434

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cette maison offrant un beau potentiel de rénovation, située à ECUISSES (71210).

Idéalement placée, elle se trouve à 5 minutes de la gare TGV Le Creusot (axe Paris/Lyon) et à 25 km de Chalon Sur Saône.

Elle se compose d'un séjour spacieux, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante avec véranda, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur un terrain, un garage fermé, et une cave complètent le bien.

À proximité immédiate des écoles (École Primaire Publique des 7 Écluses et École Primaire Publique du Bourg), cette maison est idéale pour un projet de rénovation.

La voie verte est à deux pas et promet de belles balades le long du canal.

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



