GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200

Maison de Prestige à vendre à LE CREUSOT - 7 Chambres, Piscine et Garage

LE CREUSOT 71200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de Prestige à vendre à LE CREUSOT - 7 Chambres, Piscine et Garage

Découvrez cette magnifique propriété (10 pièces) à LE CREUSOT (71200).

Avec ses 10 pièces réparties sur 213 m², cette maison est composée d'un salon/ séjour de 42 m², d'une cuisine de 27 m² qui donne sur la terrasse, de 7 chambres, 4 salles d'eau, une salle de bains (baignoire balnéothérapie + douche), 4 WC, un dressing et une salle de jeux.

Au sous-sol, vous trouverez une buanderie, une grande pièce à finir de rénover et une cave.

Le terrain de 828 m² vous permettra de profiter de l'extérieur pour les journées ensoleillées, avec deux terrasses, une piscine et un bassin contenant des carpes koï.

Un garage et une dépendance pour stocker du rangement sont également présents pour faciliter votre quotidien.

* piscine non chauffée au chlore
* cuisine d'été
* fibre
* portail électrique
* alarme

* visiophone

Située dans un quartier calme du Creusot, cette maison est à seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces. Pour les trajets, l'autoroute est à 35 km et la gare TGV à 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison de prestige, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations!

213 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 4 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-02 05:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET