



Maison de Prestige à vendre à LE CREUSOT - 7 Chambres, Piscine et Garage

LE CREUSOT 71200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de Prestige à vendre à LE CREUSOT - 7 Chambres, Piscine et Garage

Découvrez cette magnifique propriété (10 pièces) à LE CREUSOT (71200).

Avec ses 10 pièces réparties sur 213 m², cette maison est composée d'un salon/ séjour de 42 m², d'une cuisine de 27 m² qui donne sur la terrasse, de 7 chambres, 4 salles d'eau, une salle de bains (baignoire balnéothérapie + douche), 4 WC, un dressing et une salle de jeux.

Au sous-sol, vous trouverez une buanderie, une grande pièce à finir de rénover et une cave.

Le terrain de 828 m² vous permettra de profiter de l'extérieur pour les journées ensoleillées, avec deux terrasses, une piscine et un bassin contenant des carpes koi.

Un garage et une dépendance pour stocker du rangement sont également présents pour faciliter votre quotidien.

- * piscine non chauffée au chlore
- * cuisine d'été
- * fibre
- * portail électrique
- * alarme

* visiophone

Située dans un quartier calme du Creusot, cette maison est à seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces. Pour les trajets, l'autoroute est à 35 km et la gare TGV à 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison de prestige, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations!

213 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-02-02 08:33:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5620€ au 01/01/2021

Photos du bien





