



Maison (7 pièces) à vendre à Montchanin (71210)

MONTCHANIN 71210

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison (7 pièces) à vendre à Montchanin (71210)

Découvrez cette magnifique maison située à Montchanin (71210), offrant un cadre de vie idyllique et un confort inégalé. Avec ses 7 pièces spacieuses et lumineuses, cette propriété de 163 m² et 230 m² de sous-sol saura séduire les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Le bien dispose au rez-de-chaussée de 4 belles chambres, une salle de bains (baignoire + douche) avec double-vasque, une buanderie et un cellier.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie où vous pourrez concocter de délicieux repas.

Profitez également d'une agréable pièce de vie (64 m²) avec cheminée, idéale pour des soirées chaleureuses en famille. La maison est équipée d'un mode de chauffage par géothermie, d'un système d'eau chaude thermodynamique, et des panneaux photovoltaïques garantissant confort et économies d'énergie.

À l'étage, plus de 80 m² de combles aménageables déjà plaqués sont présents pour ajouter différentes pièces à la maison.

À l'extérieur, vous serez charmé par un terrain de 2368 m², offrant un espace de verdure, parfait pour des moments de détente. Vous bénéficierez de deux terrasses avec tendues électriques pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison dispose également d'un très grand sous-sol de 230 m² agencé comme suit : un garage double, une cuisine d'été, une salle d'eau avec WC, 2 pièces de rangements et de deux caves.

Le bien est idéalement situé à seulement 30 km de l'autoroute et à 200 m des commerces. Les écoles sont accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont également à proximité, avec un accès au bus en 2 minutes et à la gare en 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce magnifique bien à Montchanin. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite!

163.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,SousSol |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien





