



## Maison à vendre CHALON SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre CHALON SUR SAONE

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Nord de Chalon-sur-Saône. Avec une superficie de 130 m<sup>2</sup>, un extérieur clos, elle est idéale pour une famille.

Au RDC vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle à manger lumineuse, un grand salon de 32 m<sup>2</sup> avec des pierres apparentes, un cellier, une buanderie, un WC, et une pièce pouvant être aménagée en chambre.

A l'étage, un dégagement mène à deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

- Fenêtres PVC double vitrage
- Chauffage gaz
- Interphone
- Portail électrique
- Fibre optique

Vous apprécierez le calme de l'environnement et profiterez d'un terrain de 494 m<sup>2</sup>, avec une piscine de 7m x 3.50m . Une dépendance avec Pool House et garage de 40 m<sup>2</sup> est également présente sur la propriété. Il n'y a pas de travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises.

Localisée à proximité d'une école primaire et d'un parc, cette maison est parfaite pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 08:01:54

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





