



Pavillon de plain-pied à vendre à AUXY

AUXY 71400

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Pavillon de plain-pied à vendre à AUXY

Guy Hoquet LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE ce joli pavillon entièrement de plain pied à vendre, situé à AUXY (71400).

Une entrée dessert un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un wc séparé, et 3 chambres. Une cuisine d'été vient également s'ajouter, ainsi qu'un grand garage de 40m², non attenant.

Le terrain de 975 m², plat, entièrement clos et arboré, vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Située à proximité de l'école maternelle et primaire, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles qu'une boulangerie et des restaurants.

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110.02 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





