



Appartement 4 pièce(s) 97 m2

CHALON SUR SAONE 71100

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartement 4 pièce(s) 97 m2

Appartement CHALON SUR SAONE - Quartier du centre ville, coté Place Mathias.

Idéalement situé à 5 mn à pieds des rues piétonnes et de toutes commodités.

Appartement type 4 de 97 M², situé au 2ème étage dans un immeuble ancien sans ascenseur.

Endroit calme et sans vis-à-vis.

Il comprend :

une entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine équipée 34 M².

3 chambres, dont une qui peut servir de bureau ou de grand dressing, et la chambre parentale qui fait 19 M².

Salle de bain, WC.

Possèdent différents placards de rangements.

Quelques petits travaux à finir, mais possède un très beau potentiel.

Double vitrage ancien modèle, volets métal.

DPE en E, mais possibilité d'avoir jusqu'à 70 000 € d'aide de l'état (possibilité d'informations sur demande).

A l'extérieur vous avez :

- un emplacement parking privatif
- un garage privatif
- une cave privative

Et un petit espace vert commun aux 2 autres locataires.

Petite copropriété, Syndic bénévole, pas de charges.

Chauffage individuel Gaz, radiateurs fonte.

Petite sortie individuelle direct sur la maison des vins.

CONTACT : Agent Commercial
Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien

