



## Immeuble Le Creusot 5 pièce(s) 196.2 m<sup>2</sup>

LE CREUSOT 71200

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble Le Creusot 5 pièce(s) 196.2 m<sup>2</sup>

IDEAL INVESTISSEUR

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose un immeuble de 196 m<sup>2</sup> à Le Creusot (71200) avec un parfait emplacement pour le développement de vos activités.

Cet immeuble est composé au rez-de-chaussée d'une entrée SAS, accueil, une salle d'attente et un WC avec lavabo.

Au 1er étage, vous trouverez un palier, un bureau, une grande salle de réunion et un WC avec lavabo.

Au 2ème étage, un vaste plateau avec baies vitrées donnant sur 2 très belles terrasses refaites à neuf complètent le bien.

Enfin, au sous-sol, vous découvrirez 82 m<sup>2</sup> de surface d'archives.

Cet immeuble est doté de la fibre, d'un accès PMR et d'un rideau métallique électrique.

Prenez contact avec nos équipes pour tout complément d'information. Nos agents se tiennent disponibles pour donner vie à votre projet immobilier.

**196.2 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





