GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DIJON 21000

Maison Dijon 4 pièce(s) 84 m2 avec possibilité d'agrandissement

DIJON 21000

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Dijon 4 pièce(s) 84 m2 avec possibilité d'agrandissement

DIJON - Quartier Maladière-Drapeau : maison individuelle des années 50, avec grand jardin et terrasse à l'étage.
Cette maison de 85 m² habitables sur sous-sol complet offre de nombreuses possibilités d'agrandissement. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un double salon séjour, une cuisine indépendante, WC.
A l'étage, une salle d'eau avec WC et deux chambres (dont une de 18m² pouvant être facilement séparée en deux). Les chambres bénéficient d'un accès direct à la véranda de 11,50m² et à la terrasse.
Un escalier permet d'accéder à des combles aménageables de 13m² (36m² au sol) pouvant être transformés en chambre supplémentaire.
Le sous-sol est composé d'un garage, une salle d'eau, un atelier, une cave, un bûcher.
Un garage de 36m² avec fenêtre et point d'eau est accolé à la maison. Possibilité de le transformer en studio.
Isolation extérieure refaite
Double vitrage PVC
Cheminée et chaudière gaz
Parcelle de 688m²

Maison à rafraichir. De nombreuses possibilités d'aménagements. Cette maison se situe dans une impasse calme et bénéficie d'un jardin sans vis à vis.

Elle est idéalement située : à 15 minutes à pied du centre ville et à seulement 5 minutes de l'arrêt de Tram T2 (qui relie Chenove à La Toison d'Or en passant par le centre ville de Dijon).
Bien rare !
Votre conseillère en immobilier à DIJON : Christelle BRAIT
06.14.50.28.34
christelle1.brait@guyhoquet.com
RSAC Dijon 904 199 775

85 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-23 05:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET