



Ferme à rénover en vente à 10min d'AUTUN

AUTUN 71400

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Ferme à rénover en vente à 10min d'AUTUN

L'agence GUY HOQUET LE CREUSOT est enchantée de vous présenter cet ancien relais de diligence 80 m² sur un terrain de 2 390 m².

Nichée au coeur de la campagne, cette maison recherche un acquéreur prêt à la rénover, et ainsi profiter de l'espace qu'elle a à offrir, et de la tranquillité de son environnement.

Son intérieur compte actuellement au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

Elle offre de grandes possibilités, notamment de doubler la surface habitable à l'étage.

De nombreuses dépendances sont présentes, dont une cave, des granges, écuries, et une maisonnette.

Cette propriété se trouve à proximité de bon nombre de structures d'accueil pour les enfants (micro-crèche, assistantes maternelles, maternelle, primaire, garderie péri-scolaire), d'activités culturelles et sportives

Les commerces sont accessibles à moins de 10min d'Etang-sur-Arroux, moins de 15min d'Autun, et moins de 30min du Creusot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence

94.06 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-01-20 08:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



