



## Maison à vendre - 5 pièces au Creusot, idéal investisseur

LE CREUSOT 71200

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre - 5 pièces au Creusot, idéal investisseur

Guy Hoquet Le Creusot est heureux de vous présenter cette maison à vendre située dans le quartier Sud du Creusot.

Avec une superficie habitable de 90 m<sup>2</sup>, elle est agencée sur 2 niveaux avec un accès de plain pied par une entrée, un salon, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC.

On y trouve également une terrasse et un petit jardin.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de valorisation.

- Fenêtres en PVC double vitrage
- Tout à l'égout
- Chauffage gaz de ville
- Connexion ADSL fibre optique possibles
- Terrasse
- Jardin

Des écoles, collège et lycée sont à proximité, ainsi que les transports en commun et toutes les commodités et loisirs.

Idéal pour investir, vous avez également l'opportunité d'acquérir une maison similaire, mitoyenne,

actuellement louée.

Renseignez-vous auprès de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT!

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 05:49:15
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

380 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





