GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200

Maison à vendre - 5 pièces au Creusot, idéal investisseur

LE CREUSOT 71200

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 5 pièces au Creusot, idéal investisseur

Guy Hoquet Le Creusot est heureux de vous présenter cette maison à vendre située dans le quartier Sud du Creusot.

Avec une superficie habitable de 90 m², elle est agencée sur 2 niveaux avec un accès de plain pied par une entrée, un salon, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.
A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC.
On y trouve également une terrasse et un petit jardin.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de valorisation.

- Fenêtres en PVC double vitrage
- Tout à l'égout
- Chauffage gaz de ville
- Connexion ADSL fibre optique possibles
- Terrasse
- Jardin

Des écoles, collège et lycée sont à proximité, ainsi que les transports en commun et toutes les commodités et loisirs.

Idéal pour investir, vous avez également l'opportunité d'acquérir une maison similaire, mitoyenne,

actuellement louée.
Renseignez-vous auprès de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT!

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 12:00:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET