



## Maison à vendre au Creusot - 2 chambres avec jardin

LE CREUSOT 71200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre au Creusot - 2 chambres avec jardin

Découvrez cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup> située dans le quartier Sud Ouest du Creusot. Ce bien est à vendre et offre un terrain spacieux de 850 m<sup>2</sup>. La maison comprend 2 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le séjour de 31 m<sup>2</sup> est lumineux et confortable, parfait pour des moments en famille.

Côté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, garantissant une chaleur agréable tout au long de l'année. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants contribuent à l'isolation et au calme de la maison.

Cette maison dispose de combles aménageables également de deux caves pour un espace de rangement supplémentaire. La propriété est raccordée au tout à l'égout et bénéficie d'une connexion ADSL et fibre optique.

Idéalement située, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Sud Michelet, l'École primaire sud Michelet, le Collège Les Epontots et le Lycée polyvalent Léon Blum - Site Lavoisier.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et praticité, proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1936
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





