

GUY HOQUET

Maison à Saint Firmin (71670)

ST FIRMIN 71670

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à Saint Firmin (71670)

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saint Firmin (71670).

Avec une superficie de 99 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille.

Le terrain de 2665 m² offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau et deux WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Le quartier de Saint-Firmin est calme et agréable, avec un accès facile aux transports : l'école primaire publique et l'école maternelle sont à seulement 3 minutes à pied, et la gare est à 15 minutes. Les commerces se trouvent à 4 km, et l'autoroute est accessible à 35 km.

Pour votre confort, la maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC, et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un garage double, d'un portail électrique, d'une cave et d'un sous-sol. La maison est raccordée à la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-16 08:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€ au 01/01/2023