



## À vendre : Appartement 2 pièces au Creusot - 49 000

LE CREUSOT 71200

**47 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## À vendre : Appartement 2 pièces au Creusot - 49 000

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage, dans le quartier calme du Sud Est du Creusot. Avec une surface de 32.24 m<sup>2</sup>, cet appartement avec terrasse comprend une chambre, un séjour spacieux de 21.80 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent un bon confort thermique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Harfleur, l'École élémentaire Est, et l'École primaire La Charmille, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Le prix de vente est de 49 000 €, et ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un environnement agréable.

32.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.8 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



