



Maison à vendre à Montmort

MONTMORT 71320

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Montmort

Découvrez cette maison en pierres de 6 pièces, d'une surface habitable de 90 m², située à Montmort, offrant un beau potentiel de rénovation.

Un cadre idéal pour votre projet : Nichée sur un vaste terrain de 23018m², cette maison bénéficie d'un environnement calme et préservé, avec une vue panoramique sur la campagne. Elle se situe à 4 km des commerces, à 10 minutes des écoles et à 16 km de la RCEA, un atout pour vos déplacements.

Une maison à repenser selon vos envies, le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine, d'un salon avec cheminée, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), un espace bureau, une grande salle de bain et un WC.

A l'étage, vous trouverez deux chambres et un espace aménageable selon vos besoins.

A l'extérieur, un garage indépendant offre un espace de stockage ou de stationnement sécurisé.

Cette maison est idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur à leur image, tout en profitant d'un cadre naturel exceptionnel.

Le prix de vente est de 109 000 € (frais d'agence inclus).

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	45 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-27 03:22:27
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





