

# GUY HOQUET

## LE CREUSOT : maison avec 2 appartements de 3 pièces chacun (72 m<sup>2</sup>) en vente

LE CREUSOT 71200

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## LE CREUSOT : maison avec 2 appartements de 3 pièces chacun (72 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est heureuse de vous proposer à vendre au CREUSOT (71200), cette maison de 2 appartements ,comprenant 3 pièces chacun au calme de 72 m<sup>2</sup>. Elle est composée dans le 1er appartement de une chambre, de une salle d'eau et d'un toilette, et d'une pièce a vivre . L'autre appartement se compose d'une chambre, d'une salle d'eau ,d'un WC et d'une pièce de vie Cette maison bénéficie d'un chauffage convecteur.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Le terrain du bien est de 300 m<sup>2</sup>.

La maison est en bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Vous trouverez deux tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries. contacter Patrice COUCAUD (EI rsac 419422381) AU 0634404849

Son prix de vente est de 129000 €.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente au CREUSOT.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Jardin                 | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2025-01-21 23:03:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 191 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

