



Immeuble de 280 m2

ETANG SUR ARROUX 71190

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus

79 050 € Hors Honoraires

Honoraires :

7% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch

71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble de 280 m2

** INVESTISSEURS **

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE ces locaux d'activité d'une surface totale de 280m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un premier espace de 104m², suivi d'un second de 36.5m².

L'étage offre un grand espace supplémentaire de près de 140m² avec bureau, grenier, comble.

Anciennement à usage de commerce, ce bâtiment demande quelques travaux de réhabilitation pour démarrer une nouvelle aventure.

Ces lieux offrent une localisation idéale pour votre entreprise.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus d'informations !

280 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



