GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT SERNIN DU BOIS 71200

Maison à vendre à Saint Sernin du Bois - Référence 1396

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Saint Sernin du Bois - Référence 1396

Découvrez cette charmante maison mitoyenne située à Saint Sernin du Bois (71200).

D'une superficie de 101 m², cette maison (4 pièces) comprend au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre de 35 m² ouverte sur une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un cellier. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau avec WC, un bureau (qui peut faire 3ème chambre) et un autre WC.

De plus, 2 terrasses et le terrain de 473 m² non attenant à la maison offrent un espace extérieur agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Située en plein coeur de Saint-Sernin du bois, vous trouverez tous les commerces à proximité (boulangerie, épicerie, boucherie, restaurant) et l'accès aux écoles est à 3 minutes à pied, avec l'école primaire Jacques Prévert. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 10 minutes.

Le prix de vente de cette maison est de 121 000€ (frais d'agence inclus). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité!

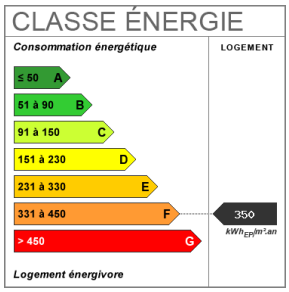
101 m²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sde

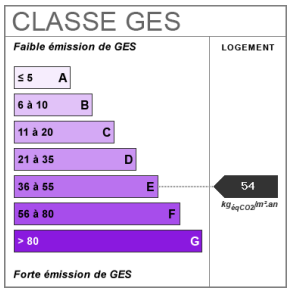
Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-02-03 03:26:32
Diagnostic Energétique	Oui

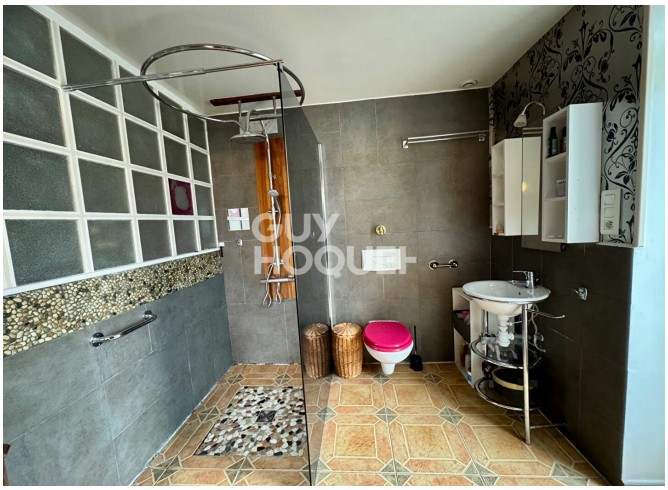
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien