



## Maison à vendre (5 pièces) - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre (5 pièces) - LE CREUSOT

Notre agence GUY HOQUET LE CREUSOT est heureuse de vous proposer cette charmante maison de 123 m<sup>2</sup> située à LE CREUSOT (71200) avec un terrain de 780 m<sup>2</sup>.

Cette propriété est composée comme suit : une entrée s'ouvrant sur une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système électrique et un poêle à bois. Le terrain de 780 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec une très belle terrasse pour profiter du soleil. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent un confort optimal. Vous trouverez également une cuisine d'été, une cave et une chaufferie.

Située à seulement 2 km des commerces, 5 minutes des écoles et 10 minutes de la gare, elle est également à 35 km de l'autoroute. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-03 22:57:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€ au 01/01/2023

## Photos du bien



