



## Maison à vendre à Etang sur Arroux

ETANG SUR ARROUX 71190

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Maison à vendre à Etang sur Arroux

MAISON 5 PIÈCES à ETANG-SUR-ARROUX

Laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 72 m<sup>2</sup> habitables, à rafraichir.

Quelques marches vous mèneront à une véranda s'ouvrant sur une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon/ salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Le sous-sol offre, quant à lui, une grande pièce, une chambre et une salle d'eau.

Cette propriété comprend une dépendance et un terrain de 200m<sup>2</sup>, ainsi qu'un terrain non attenant de 376m<sup>2</sup> sur lequel se trouvent 2 autres dépendances (idéal pour une activité libérale ou garage).

Cette maison est en bon état et demandera quelques travaux de rafraichissement.

Les commodités se trouvent à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison!

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

