



## Maison à vendre à Etang sur Arroux

ETANG SUR ARROUX 71190

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Maison à vendre à Etang sur Arroux

MAISON 5 PIÈCES à ETANG-SUR-ARROUX

Laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 72 m<sup>2</sup> habitables, à rafraîchir.

Quelques marches vous mèneront à une véranda s'ouvrant sur une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon/ salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Le sous-sol offre, quant à lui, une grande pièce, une chambre et une salle d'eau.

Cette propriété comprend une dépendance et un terrain de 200m<sup>2</sup>, ainsi qu'un terrain non attenant de 376m<sup>2</sup> sur lequel se trouvent 2 autres dépendances (idéal pour une activité libérale ou garage).

Cette maison est en bon état et demandera quelques travaux de rafraîchissement.

Les commodités se trouvent à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison!

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Oui                           |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Indépendante                  |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Simple                 |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 289 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

