



## Maison à vendre à Mesvres - Référence 1385

MESVRES 71190

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Mesvres - Référence 1385

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

L'agence GUY HOQUET LE CREUSOT est heureuse de vous présenter cette maison de 6 pièces de 166 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 090 m<sup>2</sup> à MESVRES (71190).

C'est dans un quartier calme que se situe cette maison ancienne, élevée sur caves.

Au niveau zéro, une entrée dessert une cuisine indépendante meublée, un salon/ salle à manger, et une grande chambre de 23 m<sup>2</sup>.

Le premier étage propose trois grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau et des toilettes.

Un grand grenier vient compléter cette maison.

Le tout sur un terrain plat et arboré de 2090m<sup>2</sup>.

- Chauffage gaz
- Fenêtres en pvc double vitrage
- Cave
- Grenier
- Jardin
- Garage

Elle est en excellent état général.

Les commodités sont à proximité, ainsi qu'une gare et une école (de la petite enfance à la primaire, transport scolaire et cantine sont sur la commune également).

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite!

166.16 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Jardin	Oui
Année construction	1913
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-30 14:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



