



Maison 3 chambres à vendre à Le Breuil

LE BREUIL 71670

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 3 chambres à vendre à Le Breuil

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette charmante maison de plain-pied composée de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

À l'intérieur, vous apprécierez une grande cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur un salon/séjour équipé d'un poêle à granulés. Une grande salle à manger s'ouvre sur une terrasse avec piscine. Vous trouverez également une salle de bain, trois chambres dont une suite parentale.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles telles que l'École Primaire des Prés Calards et l'École maternelle Françoise Dolto. Les commodités comme les supermarchés, pharmacies, restaurants et boulangeries sont facilement accessibles.

- plain-pied
- 3 Chambres
- Portail électrique
- Jardin
- Piscine
- PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Poêle à granulés
- Climatisation

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus

d'informations!

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





