



## Autun : maison de 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente

Autun 71400

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Autun : maison de 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces de 142 m<sup>2</sup> à Autun (71400).

Elle est agencée comme suit : un beau salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 13 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup> et une cuisine. Elle comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. En complément, elle compte un cagibi. Elle possède un garage et une dépendance de type pigeonnier.

Le terrain de la propriété s'étend sur 500 m<sup>2</sup>.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. Côté transports, il y a la gare Autun à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez un bassin de natation, un bowling et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, un supermarché et un bureau de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison en vente.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





