



## EPINAC : maison de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à vendre

EPINAC 71360

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## EPINAC : maison de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ

À vendre : votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 77,32 m<sup>2</sup> à EPINAC (71360).

Elle est organisée comme suit : un salon de 8 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, une vaste cuisine de 27 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Elle dispose de dépendances, ateliers, garage et un ancien cinéma offrant plus de 200 m<sup>2</sup> à rénover.

Le terrain du bien est de 718 m<sup>2</sup>.

Le Collège Hubert Réeves, le Groupe Scolaire de la Verrerie et l'École Maternelle Gouze sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez deux bibliothèques et trois tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de Gaulle anime les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

77.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

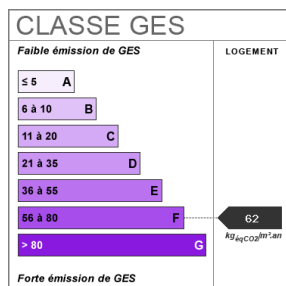
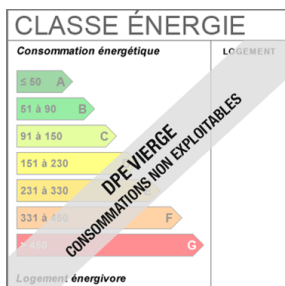
2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



