



EXCLUSIVITÉ - VENTE d'une maison de 4 pièces (105 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

EXCLUSIVITÉ - VENTE d'une maison de 4 pièces (105 m²) au CREUSOT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en exclusivité cette maison de 4 pièces de 105 m² habitables sur la commune du Creusot.

Cette maison de ville propose au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour de 27 m² donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC.

Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres, un point d'eau avec un WC ainsi qu'une deuxième terrasse.

Au deuxième étage, vous pouvez accéder à une troisième chambre de 15 m².

- Chauffage gaz
- Huisseries bois simple vitrage
- Terrain de 258 m²
- Cave

Située au coeur de la ville du Creusot, les écoles, commerces, loisirs et transports sont tous à proximité.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes

énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement estimées à 308 kWh/m²/an et 67 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 160 € et 4 320 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison à vendre.

105 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-11 04:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





