



## VENTE d'une maison de 6 pièces (127 m<sup>2</sup>) à ETANG SUR ARROUX

ETANG SUR ARROUX 71190

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (127 m<sup>2</sup>) à ETANG SUR ARROUX

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez visiter cette maison de 6 pièces au calme de 127 m<sup>2</sup> et de 946 m<sup>2</sup> de terrain à ETANG SUR ARROUX

C'est une maison sur sous-sol. Elle est composée d'un salon double . Elle s'organise également comme suit : trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Elle compte une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. L'intérieur de la maison est en bon état.

Elle comporte aussi une cave. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Parfait pour prendre l'air ou profiter des belles journées, la maison bénéficie d'un balcon, d'une terrasse et d'un jardin.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, dont l'École Primaire du Passeur, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la gare Étang-sur-Arroux dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

