



## VENTE d'une maison F5 (123 m<sup>2</sup>) à SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE

SAINT LEGER SUR DHEUNE 71510

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison F5 (123 m<sup>2</sup>) à SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE (71510), Guy Hoquet LE CREUSOT vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 123 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 192 m<sup>2</sup>.

C'est un pavillon neuf réalisé par le constructeur Cercle Entreprise.

Entièrement de plain-pied, il est composé d'une entrée, d'une belle cuisine équipée ouverte sur un grand séjour de 39m<sup>2</sup>.

La partie nuit est composée de quatre chambres dont une suite parentale de 20 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains, un WC séparé et une buanderie.

Ses atouts:

- Domotique
- Fenêtres en pvc double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage au sol
- Grand garage de 40m<sup>2</sup> avec porte motorisée
- Garantie décennale (construction 2024)

Cette maison est très intéressante énergétiquement parlant. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux, de l'ordre de 43 kWh/m<sup>2</sup>/an et 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 390 € et 560 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier !

123 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







