



## VENTE : maison T7 (165 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DE VARENNES

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison T7 (165 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DE VARENNES

MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet Le Creusot est enchanté de vous présenter cette belle maison de 7 pièces au calme de 165 m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE DE VARENNES (71670).

Cette maison entièrement sur sous-sol est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée, un grand salon-séjour avec insert bois, une cuisine équipée et indépendante, une buanderie, une chambre, et un WC.

A l'étage, elle offre aussi trois chambres, un bureau et une salle de bains.

Le terrain, clos et aboré, s'étend sur 2 470 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

- Grande terrasse
- Vue dégagée
- Fenêtres PVC double vitrage
- Chauffage Fioul
- Portail électrique

Des rafraichissements sont à prévoir.

Idéalement située à la campagne, à moins de 10min en voiture de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





