



## Maison de 7 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison de 7 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre au CREUSOT

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

Découvrez cette maison de 7 pièces de 132 m<sup>2</sup> sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> au CREUSOT (71200).

C'est une maison de 2 étages avec sous-sol. On trouve au premier étage une entrée, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, des toilettes et un placard. Au dernier étage se déplient deux grandes chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une grande salle de jeux et une salle d'eau.

- Chauffage gaz.
- Commerces, transport, écoles à proximité
- Fibre
- Ves volets roulants
- Fenêtres en pvc double vitrage
- Jardin
- Garage

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Respectivement estimées à 226 kWh/m<sup>2</sup>/an et 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 500 € et 3 450 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison indépendante en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

132 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

750 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





