



## ETANG SUR ARROUX : maison T5 (80 m<sup>2</sup>) en vente

ETANG SUR ARROUX 71190

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## ETANG SUR ARROUX : maison T5 (80 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

GUY HOQUET LE CREUSOT est ravi de vous présenter cette maison à vendre à ETANG SUR ARROUX (71190).

Entièrement sur sous-sol, elle est composée d'une entrée donnant sur une salle à manger dont la cuisine, aménagée et équipée est ouverte. Un salon vient compléter cet espace de vie. Côté nuit, un couloir mène à 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

- + Jardin
- +Terrasse
- + Cave
- + Fenêtres PVC à double vitrage.
- + Ballon thermodynamique avec panneaux solaires
- + Grand garage

Habitable de suite, cette maison est située à proximité de tous commerces, écoles, gare TER...

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 164 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (de l'ordre de 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 970 € et 1 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-31 07:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

