



EXCLUSIVITE LE CREUSOT : maison de 7 pièces (115 m²) à vendre

LE CREUSOT 71200

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

EXCLUSIVITE LE CREUSOT : maison de 7 pièces (115 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison de 7 pièces ,115 m² au calme à LE CREUSOT (71200).

Accessible de plain-pied, elle est constituée d'un vaste salon/séjour double, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une salle de bains.

A l'étage se trouvent 3 chambres de 9 m² à 16 m² .

- + Dépendance de 60m²
- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en pvc double vitrage
- + Fibre optique
- + Jardin (terrain 1000m²)
- + Interphone
- + Quartier calme
- + Ecoles et transports à proximité
- + Proche commerces

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement

estimées à 158 kWh/m²/an et 32 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 240 € et 1 740 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au CREUSOT.

115 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





