



## Immeuble Montceau Les Mines 8 pièce(s) 182.64 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble Montceau Les Mines 8 pièce(s) 182.64 m2

EXCLUSIVITE : MONTCEAU-LES-MINES (Secteur CENTRE-VILLE )

Nous sommes ravis de vous présenter cet ensemble immobilier comprenant 3 appartements et une cour.

Idéalement situé dans une rue commerçante, cet immeuble est proche de toutes commodités : à moins d'une minute des commerces, des écoles et des arrêts de bus.

Au 1er étage, un appartement T3 comprenant un vaste séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau.

Au 2e étage, un appartement T2, loué 490€ hors charges, et un appartement T1, loué 430€ hors charges viennent compléter cet ensemble. Ces 2 appartements sont entièrement rénovés.

Vous pourrez profiter d'un espace extérieur avec une cour à l'arrière du bâtiment. L'accès se fait par un portail électrique ou par le couloir d'accès privatif. Cette cour dispose de place de parking et d'une terrasse couverte.

A tout cela viennent s'ajouter des caves pour plus d'espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez cet immeuble en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

182.64 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-21 20:55:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





