



## EXCEPTIONNEL

TORCY 71210

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## EXCEPTIONNEL

ANCIEN PUIITS DE MINE

Guy Hoquet Le Creusot est enchanté de vous présenter cette nouveauté :

A la fois proche de la gare TGV (40min de Lyon et 1h20 de Paris) et en même temps isolé, en bordure de bois, dans une impasse. Cette curiosité comprend un plateau de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 648 m<sup>2</sup> où tout reste à INVENTER.

Cet ensemble immobilier chargé d'histoire et célèbre dans notre Communauté Le Creusot - Montceau est en fait une aubaine pour les chercheurs d'atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour toute question !

140 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



