



EXCLUSIVITÉ LE CREUSOT : maison de 5 pièces (109 m²) à vendre

LE CREUSOT 71200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

EXCLUSIVITÉ LE CREUSOT : maison de 5 pièces (109 m²) à vendre

Guy Hoquet Le Creusot est ravi de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 5 pièces de 109 m² au CREUSOT (71200).

Cette maison est composée comme suit :

Au RDC, une entrée dessert un séjour/salle à manger de 32 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et douche et des toilettes séparés.

Étage à rénover avec une mezzanine qui donne sur une chambre, un WC et un accès à un grenier pour davantage de rangements.

Le tout sur un terrain clos, avec portail électrique et portillon.

La maison est proche de toutes commodités (écoles, transports, loisirs et commerces)

Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergétique (210 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 800 € et 2 480 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

109 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2024-09-06 06:16:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



