



## EXCLUSIVITE : SAINT GILLES : appartement T7 (140 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT GILLES 71510

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## EXCLUSIVITE : SAINT GILLES : appartement T7 (140 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 7 PIÈCES AU CALME

Située à deux pas de Santenay, tout près des vignes, votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est heureuse de vous proposer en EXCLUSIVITE cet appartement de 7 pièces au calme de 140 m<sup>2</sup>, au coeur du village de SAINT GILLES (71510).

Il s'organise comme suit : une entrée indépendante, une cuisine aménagée et équipée, un salon et une salle à manger, 2 chambres, un WC et une salle d'eau.

A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

L'intérieur de l'appartement est en bon état.

- Chauffage individuel électrique
- Fenêtres pvc double vitrage
- Un jardin (non attenant)

Il se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports, l'autoroute A6 et les nationales N80 et N70 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un restaurant dans les environs.

La classe énergétique de ce grand appartement est notée E (291 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, C

(de l'ordre de 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 360 € et 4 580 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT GILLES.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1783
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à fioul
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









