



## STUDIO (23 m<sup>2</sup>) en location à MONTCEAU LES MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

**260 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 245 € Honoraires

charges locataires: 217.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.29 €

TTC.

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## STUDIO (23 m<sup>2</sup>) en location à MONTCEAU LES MINES

### STUDIO AU CALME

Composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et une buanderie.  
Une cave et une place de parking sont comprises avec cet appartement.  
Il est équipé d'une climatisation.

Situé dans un quartier calme, proche des commodités, écoles et collège.

Charges incluses : entretiens des espaces verts et des communs, électricité des communs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F pour les performances énergétiques (classe énergie) (378 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 € et 1 100 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 260 € CC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 245 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 217,73 € (état des lieux : 70,29 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

23.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Entretien et électricité des communs intérieur et extérieur
Dépôt de garantie	245 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



