

CENTRE VILLE - APPARTEMENT 5 PIÈCES REZ DE CHAUSSEE

LE CREUSOT 71200

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

CENTRE VILLE - APPARTEMENT 5 PIÈCES REZ DE CHAUSSEE

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose:

Proche de toutes commodités, de plain pied avec accès PMR, nous vous proposons cet appartement spacieux de 137,3 m².

Anciennement un cabinet composé de 2 appartements qui ont été joints, son intérieur est composé d'une grande pièce à vivre, de 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC.

- + Chauffage individuel gaz
- + 2 caves
- + Garage en sous-sol
- + 3 places de parking
- + Fibre optique
- + Digicode
- + Visiophone

Il se situe au rez-de-chaussée avec accès PMR, dans un immeuble des années 90 de six étages avec ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien















