

VENTE d'une maison de 5 pièces (105 m²) à COUCHES

COUCHES 71490

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

VENTE d'une maison de 5 pièces (105 m²) à COUCHES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 105 m² à vendre à COUCHES (71490).

Il s'agit d'une maison entièrement sur sous-sol composé d'une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvrant sur terrasse, une salle à manger (possibilité d'en faire une chambre), une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage se trouvent deux chambres.

- Fenêtres en pvc double vitrage
- Chaudière gaz à condensation, poêle a granule
- Sous-sol avec garage, atelier, cuisine d'été et WC
- Terrain 239m²

Ecoles, commerces et transports sont à proximité.

Son prix de vente est de 110 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de ce

bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105 m² 5 pièce(s) 3 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Année construction	1967			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante Aménagée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Cheminée	Poêle à granulés			
Nombre de terrasse	1			
Nombre garages/Box	1			
Sous-sol	Oui			
Date ERP	2024-07-08 06:00:15			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	323 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















