



MONTCEAU LES MINES : appartement de 2 pièces (60 m²) en vente

MONTCEAU LES MINES 71300

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

MONTCEAU LES MINES : appartement de 2 pièces (60 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 60 m² à MONTCEAU LES MINES (71300). Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon, d'une chambre et d'une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle d'eau et un WC indépendant.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages et est doté d'un balcon. Ce dernier est en très bon état général, récemment rénové : aucun travaux est à prévoir.

Ce logement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes à pied du centre ville.

Le prix de vente est de 69 900 € (frais d'agence inclus).

Cet appartement étant en copropriété, il faut anticiper 3 000 € de charges annuelles (chauffage, eau chaude/froide, entretiens des communs...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

60 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



