



LE CREUSOT : maison de 6 pièces (153 m²) en vente

LE CREUSOT 71200

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

LE CREUSOT : maison de 6 pièces (153 m²) en vente

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

Cette très belle maison de 6 pièces de 153 m² à vendre au CREUSOT (71200) vous est proposée par Guy Hoquet Le Creusot. On trouve au rez-de-chaussée un grand salon de 42 m² et une cuisine américaine aménagée. Au premier étage se déploient trois chambres de 13 m² à 16 m², un bureau et des toilettes. Un chauffage fonctionnant au gaz est installé dans cette maison.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la maison s'étend sur 888 m². Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de trois garages.

Ecoles, commerces et transports sont à proximité.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 240 kWh/m²/an. La classe climat est également notée D (de l'ordre de 47 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 423 € et 3 279 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette propriété à vendre au CREUSOT.

153 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-05-02 04:03:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2423€ et 3279€ au 01/01/2021

Photos du bien





