



## AUTUN : maison de 5 pièces (109 m<sup>2</sup>) à vendre

AUTUN 71400

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## AUTUN : maison de 5 pièces (109 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER SAINT-ANDOCHE

À vendre : venez visiter cette maison de 5 pièces de 109,4 m<sup>2</sup> et de 500 m<sup>2</sup> de terrain à AUTUN (71400).

C'est une maison de 2 étages. Le rez-de-chaussée se détaille en une entrée, une salle à manger, un salon, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains. Au premier étage, une pièce palière donne sur deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Elle est située dans le quartier de Saint-Andoche. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 126 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 040 € et 1 440 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de

cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

109.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	126 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

