



SAINT VALLIER : maison de 5 pièces (106 m²) à vendre

SAINT VALLIER 71230

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

SAINT VALLIER : maison de 5 pièces (106 m²) à vendre

Guy HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE cette très jolie maison de 5 pièces de 106 m² avec 668 m² de terrain à SAINT VALLIER (71230).

Il s'agit d'une maison mitoyenne qui inclut au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre, une cuisine américaine équipée, une buanderie et un WC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est électrique et il y a également un poêle à bois dans le salon. Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Au sous-sol, un garage et une salle de sport complètent l'ensemble du bien.

Ce logement a entièrement été rénové récemment et dispose d'un jardin à l'arrière de la maison.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Le prix de vente est de 145 000 € (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements sur ce bien en vente à SAINT VALLIER.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





