



VENTE d'un appartement F3 (73 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'un appartement F3 (73 m²) au CREUSOT

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 73 m² en plein cœur du CREUSOT (71200). Il est organisé comme suit : une entrée, un salon, deux belles chambres, un dressing et une cuisine aménagée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes.

Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz et le chauffage est individuel. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Vous pourrez profiter d'un espace extérieur grâce à son balcon.

Un garage et une cave sont réservés pour ce bien. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement est proche de toutes commodités : à moins d'une minute des commerces, des écoles et des arrêts de bus.

Les charges de copropriété s'élèvent à 625€/an. (charges communes + eau).

Le prix de vente est de 65 000 € (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cet appartement en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-21 08:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1608€ et 2176€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



