



SAINT SERNIN DU BOIS : maison F6 (136 m²)

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

SAINT SERNIN DU BOIS : maison F6 (136 m²)

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE à SAINT SERNIN DU BOIS (71200), cette maison de 6 pièces de 136 m² sur un terrain de 1 188 m².

C'est une très belle maison en très bon état sur sous-sol semi-enterré.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un vaste salon/séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et d'une toilette.

Au premier étage, trois belles chambres et un WC complètent ce bien.

On trouve au sous-sol une buanderie, un atelier, une cave et un garage.

Il n'y a aucun travaux à prévoir et est dans un état IRRÉPROCHABLE!

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, la propriété comporte une terrasse, un jardin et une grande véranda (17 m²).

Un garage et une place de stationnement sont prévus pour votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : commerces, écoles, arrêt de bus, et les nationales N70 et N80 sont accessibles à moins de 14 km.

Le prix de vente est de 210 000€ (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison.

136 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-13 10:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



