

GUY HOQUET

VENTE : maison F5 (106 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot**03 58 41 01 00**

VENTE : maison F5 (106 m²) au CREUSOT

Nous sommes ravis de vous présenter au CREUSOT (71200), cette maison de 5 pièces au calme de 106 m².

C'est un pavillon de plain-pied de 2020 comprenant un grand salon/séjour double de 41 m² avec baie vitrée donnant sur une belle terrasse et jardin, une cuisine américaine aménagée et équipée, trois chambres de 11 m² à 12 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC et une buanderie.

Garage carrelé avec porte motorisée.

Le terrain du bien s'étend sur 785 m².

Huisseries double vitrage PVC, chauffage pompe à chaleur air/eau.

Etablissements scolaires, transports et commerces à proximité.

Cette maison est à vendre pour la somme de 252 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-19 07:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien