



Votre espace de colocation de 4 chambres au coeur du Creusot

LE CREUSOT 71200

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Votre espace de colocation de 4 chambres au coeur du Creusot

Dans un APPARTEMENT en duplex, entièrement rénové, composé de QUATRE chambres meublées à louer.

Situé rue Maréchal Foch, cet appartement de 107 m² offre un cadre privilégié au coeur du Creusot, à proximité de toutes les commodités et commerces souhaités.

Cet appartement dispose de 4 belles chambres et d'un espace commun entièrement aménagé et équipé.

Loyer de 300 € et 80 € de charges (Chauffage, eau, électricité, TV, internet WIFI/fibre, ménage et ordures ménagères)

Disponible dès maintenant.

Pour plus d'informations et pour visiter, contactez notre agence au 03 58 41 01 01

17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, eau, électricité, TV, internet WIFI/fibre, ménage et ordures ménagères
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





