



## Belle maison familiale/ gîte (300 m<sup>2</sup>) à MESVRES

MESVRES 71190

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Belle maison familiale/ gîte (300 m<sup>2</sup>) à MESVRES

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LE CREUSOT

Coup de cœur pour cette maison de 10 pièces d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables, dont un appartement indépendant au premier étage, à MESVRES.

Que ce soit une grande maison familiale ou un gîte, cette belle maison de Maître offre beaucoup de possibilités. La rénovation reste à terminer, vous pourrez donc finir de l'aménager à votre goût. Une dépendance vient apporter un espace supplémentaire pour encore plus de possibilités. Cette maison se trouve dans une petite ville au calme, à moins de 20 min d'Autun, Le Creusot et 30 min de Montceau-les-Mines.

- + A proximité de la gare
- + Proche commerces
- + Tout à l'égout

Le tout sur une parcelle de 5325m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

313.4 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 306 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 5325 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



