GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ESSERTENNE 71510

VENTE : maison T6 (180 m²) à ESSERTENNE

ESSERTENNE 71510

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison T6 (180 m²) à ESSERTENNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons ce magnifique pavillon FD construction de 2007 de 180 m² à ESSERTENNE (71510).

Entièrement de plain-pied, il se compose d'une entrée et un beau salon/séjour de 49 m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante, aménagée et équipée de 21 m², quatre chambres dont une suite parentale de 24m² avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et un WC.
Les huisseries sont en double vitrage PVC, et le système de chauffage au sol électrique.
Vous pourrez profiter d'un beau terrain sans vis à vis de 1699m² entièrement clos avec terrasse, piscine et une magnifique vue dégagée sur la campagne.

Elle est située dans un quartier calme. Plusieurs écoles (élémentaire, collège et lycée) sont à proximité.

Niveau transports, on trouve la gare TGV à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N70 et N80 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés à proximité.

Cette maison est proposée à l'achat pour 298 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison à vendre.

180 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-06-13 15:31:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1588€ et 2148€ au 01/01/2021

Photos du bien